

मा. उच्च न्यायालयाच्या वांद्रे येथील नवीन न्यायालयीन संकुल प्रकल्पाकरीता प्रकल्प सल्लागार नियुक्त करण्याबाबतच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन

विधी व न्याय विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: एचसीटी-५२२४/११९९/प्र.क्र.१७८ /का.४

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

तारीख: ०५ फेब्रुवारी, २०२५.

संदर्भ : (१) वित्त विभाग, शासन निर्णय विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम(भाग-२), दि.२०.०९.२०१९.

(२) मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांचे पत्र क्र. मुअ(मुं)/का-२/५२३८/२०२४, दि. २५/११/२०२४.

(३) मा. मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि. ३०/१२/२०२४ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

मा. उच्च न्यायालयाच्या नवीन संकुलाकरीता वांद्रे येथील सुमारे ३०.१६ एकर भुखंड उच्च न्यायालयास हस्तांतरित करावयाचा असून, सदर भूखंडावर न्यायालयीन इमारत, वकिलांचे कक्ष तसेच न्यायाधिश, अधिकारी व कर्मचारी यांच्या निवासस्थानांचे बांधकामांचे नियोजन आहे. शासन निर्णय, सा.बां.वि., दि. २०/०९/२०२४ अन्वये प्रकल्पास “Project of Vital Importance” घोषित करण्यात आला आहे. त्याकरीता अंदाजे रु. २६२५.०० कोटी (विविध कर व शुल्क खर्च वगळून) इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदर प्रकल्प हा अत्यंत महत्वाचा व व्यापक स्वरूपाचा असून या कामाचे नियोजन करण्यासाठी अनुभवी व नामवंत प्रकल्प सल्लागार यांची आवश्यकता असल्याने, मा. उच्च न्यायालयाच्या स्टीअरींग समितीच्या निर्देशानुसार, प्रकल्प सल्लागार संस्था नियुक्तीबाबतच्या खर्चाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून उपरोक्त संदर्भ क्र. २ येथील पत्रान्वये शासनास मान्यतेसाठी थेट सादर करण्यात आले आहे. यानुषंगाने मा. मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखाली दि. ३०/१२/२०२४ रोजी संपन्न उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीत, प्रकल्प सल्लागार संस्था नियुक्तीसाठीच्या रु. ८५,१८,१२,५००/- (जीएसटी सह) इतक्या अंदाजपत्रकीय रकमेस सहमती दर्शविण्यात आली आहे. त्यानुसार, उक्त प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

मा. उच्च न्यायालयाचे नवीन न्यायालयीन संकुल वांद्रे येथे उभारण्याच्या प्रकल्पाकरीता, प्रकल्प सल्लागार संस्था नियुक्त करण्याबाबतच्या रु. ८५,१८,१२,५००/- (अक्षरी रुपये पंचाऐंशी कोटी अठरा लक्ष बारा हजार पाचशे फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास, खालील अटीची पूर्तता करण्याच्या अधीन राहून याद्वारे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) प्रस्तावांतर्गत काम शासनाच्या विहित कार्यपद्धतीचा अवलंब करून पार पाडण्यात यावे.

आ) यानुषंगाने मा. उच्च न्यायालयाच्या सहमतीने प्रकल्प सल्लागार संस्थेची निवड अंतिम केल्यानंतर, त्यांच्या नियुक्ती आदेशाची प्रत शासनास सादर करण्यात यावी.

- इ) नियुक्त करण्यात आलेल्या संस्थेशी यानुषंगाने करार करून, त्यात योग्य त्या सर्व अटी/शर्तीचा समावेश करण्यात यावा तसेच सेवाशुल्क अदा करण्याकरीता कामाचे टप्पे निश्चित करण्यात यावेत व त्याची प्रत शासनास सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ई) प्रकल्प सल्लागार संस्थेस कामाच्या टप्प्यानुसार, मा. उच्च न्यायालयामार्फत कामाचा टप्पा पूर्ण असल्याची खातरजमा करण्यात येऊनच, त्यापोटीचे सेवाशुल्क अदा करण्यात येईल. तसेच अर्थसंकल्पित निधी पुरेसा नसल्यास, अतिरिक्त निधी उपलब्धतेचा प्रस्ताव मा. उच्च न्यायालयामार्फत त्यांच्या अभिप्रायासह शासनास सादर करणे आवश्यक राहिल.
- उ) यानुषंगाने नियुक्त संस्थेच्या कामावर प्रत्यक्ष नियंत्रण मा. उच्च न्यायालयाचे राहिल. सल्लागार संस्थेने वेळोवेळी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविणे बंधनकारक राहिल, व केलेल्या कामाचा प्रगती अहवाल तसेच प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु झाल्यावर कामाचा गुणवत्ता अहवाल उच्च न्यायालय प्रशासनास दर तीन महिन्यांनी सादर करणे आवश्यक राहिल.

२. उपरोक्त मान्यता प्राप्त अंदाजपत्रकीय रकमेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे :-

Name of Work :- Appointment of Project Management Consultant (PMC) for Proposed Construction of New Integrated High Court Complex of Bombay High Court, Bandra (E), Mumbai.

Recapitulation Sheet

Sr.No	Particulars of Scope	Amount
1	(a) Preparation of estimate preparing draft tender papers, Socio Economic Impact of the Projects, Evaluation of the bidders, etc.	Rs. 6,56,25,000/-
	(b) Structural Design and Drawing, proof checking of structural Design and other services about structural design, etc.	Rs. 13,12,50,000/-
	© Project Management Consultancy(PMC) – (After Initiation of the Project) I. Mechanical, Electrical, Plumbing and Fire Protection (MEPF) Planning and Consultancy services II. HVAC (Heating Ventilation & Air Conditioning) Planning and Consultancy III. Interior Design and Consultancy services IV. Acoustic Planning and Design Consultancy V. Security, Visitor Management and Intelligence Services Planning and Consultancy VI. Network Intelligence, CISCO, LAN/WAN etc. Planning and Consultancy VII. Artificial Intelligence Consultancy Services VIII. Green Building Consultancy Services IX. Landscape Planning and Consultancy Services X. Waste management Planning and Consultancy XI. Water harvesting system Planning and Consultancy XII. To get all necessary permission of Local authorities XIII. Periodically site visit of Senior Consultants/experts XIV. Preparation/checking of the bill	Rs. 52,50,00,000/-

	XV. Quality monitoring of work XVI. Environment clearance XVII. Supervision XVIII. Liaisoning with various Departments and getting the required sanctions and including Obtaining Occupancy Certificate from the Concern Authority after completion of the respective building and project etc. XIX. If any other Consultancy Services/expertize required during execution of work etc. for Proposed Construction of New Integrated High Court Complex of Bombay High Court at CTS No.629/134/A/1, Bandra (E), Mumbai.	
2	Total	Rs.72,18,75,000/-
3	GST 18%	Rs. 12,99,37,500/-
	Grand Total	Rs. 85,18,12,500/-

३. याप्रित्यर्थ होणारा खर्च कामाच्या टप्प्यानुसार “मागणी क्र. जे-१, २०१४ - न्यायदान, (भारित) १०२-उच्च न्यायालये, (०३) (०१) प्रबंधक, महाप्रबंधक (२०१४ ००९२) (अनिवार्य) अंतर्गत २८ व्यावसायिक सेवा” या लेखाशिर्षाखाली संबंधित वित्तीय वर्षात निधी अर्थसंकल्पित करून भागविण्यात यावा. सन २०२४-२५ या वित्तीय वर्षाकरीता प्रस्तावांतर्गत कामाकरीता आवश्यक निधी विहीत पद्धतीने अर्थसंकल्पीत करण्यात आला असून, त्याकरीता निधी वितरणाची मागणी स्वतंत्रपणे करण्यात यावी.

४. सदर शासन निर्णय हा वित्त विभाग शासन निर्णय विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/ विनियम (भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका परिच्छेद क्र. १३४(३) अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या प्राधिकारानुसार तसेच दि. ३०/१२/२०२४ रोजी पार पडलेल्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीतील मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०२०५१२०७५७५०१२ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विलास व. गायकवाड)

विधि सल्लागार-नि-सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. मुख्यमंत्री तथा मंत्री (विधि व न्याय) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई. (ई-ऑफीसव्दारे)

२. महाप्रबंधक, उच्च न्यायालय, मुंबई. (ई-मेलव्दारे)
३. प्रबंधक , मूळ शाखा, उच्च न्यायालय, मुंबई, मुंबई.
४. प्रबंधक (वित्त व अर्थसंकल्प), अपील शाखा, उच्च न्यायालय, मुंबई, मुंबई.
५. महालेखापाल (लेखा अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा) , महाराष्ट्र-एक, मुंबई.
६. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
७. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई.
८. वित्त विभाग (व्यय-५/अर्थ-११), मंत्रालय, मुंबई (ई-ऑफीसव्दारे)
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-१ व २), मंत्रालय, मुंबई.
१०. विधि व न्याय विभाग (कार्या.२३/२४), मंत्रालय, मुंबई.
११. निवड नस्ती.